

THÔNG BÁO

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 267,268/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư số 213/2025/0712.NT ngày

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 11/HĐĐG-TL ký ngày 28

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 28/TB-TL ngày 28 tháng 01 năm

Thi hành án dân sự Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Mang Hoàng. Địa chỉ

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận số DK 071999: 380,3m².

- Diện tích đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 91-2025 (nay là thửa đất số 177, tờ bản đồ số 46) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm ký ngày 24/6/2025: 375,6m² (giảm 4,7m² so với Giấy chứng nhận số DK 071999). Trong đó:

+ Đất ở nông thôn: 60m². Hạn sử dụng: lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: 315,6m². Hạn sử dụng: đến ngày 01/4/2062

* Thông tin quy hoạch theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất:

- Theo Quyết định số 205/QĐ-TTg ngày 28/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến 2045

+ Toàn bộ diện tích còn lại thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất cây xanh chuyên dụng.

- Theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/04/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm

+ Toàn bộ diện tích còn lại thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: 01 ngôi nhà cấp 4, có kết cấu tường gạch, mái lợp tôn, nền gạch men, cửa sắt (kính, tôn), xà gồ sắt, diện tích xây dựng 60m².

- Mái che 1 phía trước: xà gồ sắt, mái tôn có diện tích 12m².

- Mái che 2 bên hông: xà gồ gỗ, mái lợp tôn có diện tích 20m²

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/02/2026 đến ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 46, thôn Suối Lau 2, xã Suối Dầu, tỉnh Khánh Hòa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 29/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/03/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **778.000.000 đồng** (Bảy trăm bảy mươi tám triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế thu nhập cá nhân, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: 200.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước **150.000.000 đồng**. Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 29/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/03/2026. Bước giá: 20.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Đối với cá nhân: bản sao CCCD mức độ 2 (có VNeID để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao photo CCCD mức độ 2 của người đại diện theo pháp luật, bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

- Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 và Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và nộp tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Khánh Hòa, địa chỉ: số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: 02583.861.642

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Suối Dầu;
- Viện KSND khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Lạc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Lạc